

Lausunto

Pikkuluomankatu 9

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 837-235-9908-0	Hakemus jätetty 20.02.2026
Asiointitunnus LP-837-2026-00341	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Pikkuluomankatu 9	Hakija Pihtisulku Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Lausunto

Lausunnon pyyntöpäivä 16.04.2026	Kuvaus Ympäristönsuojelu
Lausunnon antopäivä 30.04.2026	Lausunnon antaja YmparistonsuojeluTampere@tampere.fi
Lausuntoteksti <p>Ympäristönsuojelulle toimitetun tiedon mukaan Pirkanmaan ELY-keskus otti 28.11.2025 kantaa hankkeesta vastaavan pyynnöstä maaperän haitta-aineisiin ja Myllypuron Natura-alueelle kohdistuviin vaikutuksiin liittyen.</p> <p>Maaperässä on todettu kohteesta tehdyissä tutkimuksissa olevan kohonneita haitta-ainepitoisuuksia, mutta Pirkanmaan ELY-keskus, joka myös toimii pilaantuneiden maiden osalta valvovana viranomaisena (nyk. LVV), ei edellyttänyt näiden suhteen</p>	

puhdistamistoimenpiteitä alueen käyttötarkoituksen huomioiden. Pirkanmaan ELY-keskus totesi, että mikäli tutkituilta ja pilaantuneeksi todetulta alueelta kuljetetaan maa-aineksia pois kulkuyhteyden rakentamisen yhteydessä, on varmistettava, että ne sijoitetaan sellaiseen vastaanottoonpaikkaan, jolla on lupa ottaa vastaan kyseisiä maa-aineksia. Ympäristönsuojelun näkemyksen mukaan tämä on huomioitu suunnitelmissa.

Luonnonsuojelulakia valvovana viranomaisena ELY-keskus katsoi, että suunnitelmassa toiminnan vaikutuksia on arvioitu riittäväällä tavalla, jotta sen pohjalta voidaan tehdä johtopäätöksiä Myllypuron Natura-alueelle mahdollisesti kohdistuvista vaikutuksista. ELY-keskus katsoi, ettei arvioitu hanke todennäköisesti yksistään tai yhdessä muiden tiedossa olevien hankkeiden tai suunnitelmien kanssa merkittävästi heikennä Myllypuron Natura 2000-alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja. Hankkeessa tulee noudattaa hakemuksessa ja työmaavesien hallintasuunnitelmassa esitettyjä toimenpiteitä.

Ympäristönsuojelun näkemyksen mukaan hanketta voidaan näin ollen edistää esitettyjen suunnitelmien mukaisesti. Erillistä Natura-arviota, eikä tässä yhteydessä tehtyä laajempaa tarveharkintaakaan tarvitse laatia. Suunnitelmissa esitettyjen seikkojen lisäksi hankkeessa on otettava huomioon alueella olevat haitalliset vieraslajit, joita ei pidä levittää ja jotka on torjuttava asianmukaisesti. Valaistuksessa tulee huomioida kulkuyhteyden sijoittuminen ekologiselle yhteydelle siten, että syntyvä häiriövalo minimoidaan.

Valmistelija Liisa Kivimäki

Lausuntotieto	Liitteet
ehdollinen	0 kpl

SITOWISE

Vuolteenkatu 2

33100 Tampere

Vaihde 020 747 6000

www.sitowise.com

Lähettilä: Nygård Eisa (ELY) <elisa.nygaard@ely-keskus.fi>

Lähetetty: Perjantai 28. marraskuuta 2025 15.14

Vastaanottaja: Tomi Pulkkinen <tomi.pulkkinen@sitowise.com>

Kopio: Honkanen Satu (ELY) <satu.honkanen@ely-keskus.fi>

Aihe: Sandvik, Tampere, uuden kulkuyhteyden rakentaminen

Hei!

Olet pyytänyt Pirkanmaan ELY-keskukselta kannanottoa uuden kulkuyhteyden rakentamisesta Tampereen Myllypuron kaupunginosassa sijaitsevalle teollisuusalueelle kiinteistöllä 837-235-9908-0. Hankkeen vastaavana toimii Sandvik Mining and Construction Oy ja Sitowise toimii hankkeessa konsulttina. Kommenttia pyydettiin pilaantuneiden maiden huomioimisesta sekä Natura-arvioinnin tarpeesta. Alla ELY-keskuksen kannanotot kootusti molempien osa-alueiden puolesta.

Pilaantuneet maat (Satu Honkanen, ylitarkastaja, Pirkanmaan ELY-keskus)

Tampereella Myllypuron kaupunginosassa sijaitsevan kiinteistön 837-235-9908-0 alueella on toteutettu maaperätutkimuksia osana uuden kulkuyhteyden suunnittelua. Kulkuyhteys on suunniteltu tehtävän kiinteistöllä sijaitsevan vanhan ratapohjan päälle. Maaperätutkimusten tavoitteena oli selvittää maa-ainesten mahdollisia haitta-ainepitoisuuksia ja jätteisyyttä olemassa olevan rata-alueen itäpuolella. ELY-keskus on tutustunut sille 19.11.2025 toimitettuun maaperätutkimusraporttiin, jonka perusteella alueen maaperässä havaittiin paikoin kohonneita raskasmetallien (antimoni ja sinkki) sekä öljyhiilivetyjen pitoisuuksia.

Pirkanmaan ELY-keskuksen näkemyksen mukaan tutkimuksissa havaitut haitta-ainepitoisuudet eivät edellytä maaperän laajempaa puhdistamista alueen käyttötarkoituksen huomioon ottaen. Esitetyn suunnitelman mukaisista rakentamistoimenpiteistä, ei ole tarpeen laatia (527/2014) 136 §:n mukaista ilmoitusta pilaantuneen maanperän puhdistamisesta, koska olosuhteet kohteessa eivät muutu ja mahdollisia haitta-ainepitoisia maa-aineksia kaivetaan ainoastaan rakentamisen takia. Mikäli tutkituilta ja pilaantuneeksi todetulta alueelta kuljetetaan maa-aineksia pois kulkuyhteyden rakentamisen yhteydessä, on varmistettava, että ne sijoitetaan sellaiseen vastaanottoonpaikkaan, jolla on lupa ottaa vastaan kyseisiä maa-aineksia.

Suunniteltu kulkuyhteys sijoittuu Myllypuron Natura 2000 -alueen (FI0345001) valuma-alueelle. Natura 2000 -verkostoon kuuluvan alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja ei saa merkittävästi heikentää (LSL 34 §). Uusi kulkuyhteys on suunniteltu vanhan ratalinjan väylälle, jota levennetään itään. Levennystyöllä ei muuteta alueen nykyisiä valuma-alueita tai virtaussuuntia. Työmaavedet imeytetään maastoon tien itäpuolelle, josta ei havaittu virtausreittiä lähimpiin virtaaviin vesistöihin, hulevesiviemäriin tai rumpuputkiin. Kulkuyhteyden länsipuolella on oja, josta vesi laskee lopulta Myllypuroon. Oja on toissijainen purkusuunta, johon tehdään suotopato sekä tarkkailupiste. Suunnitelman mukaan kaivuutöitä ei tehdä Myllypuroon laskevan ojan puolella valaisimien asentamista lukuun ottamatta. Tielinjan alueelta on tehty liito-oravakartoitus keväällä 2025, jossa ei tehty havaintoja lajista (Liito-oravaselvitys Sandvikin teollisuusalueen ympäristössä, Sitowise, 2025)

ELY-keskus katsoo, että suunnitelmassa toiminnan vaikutuksia on arvioitu riittävällä tavalla, jotta sen pohjalta voidaan tehdä johtopäätöksiä Myllypuron Natura-alueelle mahdollisesti kohdistuvista vaikutuksista. ELY-keskus katsoo, ettei arvioitu hanke todennäköisesti yksistään tai yhdessä muiden tiedossa olevien hankkeiden tai suunnitelmien kanssa merkittävästi heikennä Myllypuron Natura 2000-alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja. Hankkeessa tulee noudattaa hakemuksessa ja työmaavesien hallintasuunnitelmassa esitettyjä toimenpiteitä.

Terveisin,
Elisa Nygård

Elisa Nygård
Ylitarkastaja
elisa.nygard@ely-keskus.fi
0295 036 187

Luontoyksikkö
Pirkanmaan ELY-keskus, Yliopistonkatu 38, PL 297, 33101 Tampere
www.ely-keskus.fi/pirkanmaa

Valtion aluehallinto uudistuu

Sirryn työskentelemään 1.1.2026 Lupa- ja valvontavirastoon.

Vuoden 2026 alussa perustetaan valtakunnallinen Lupa- ja valvontavirasto, johon siirtyvät ELY-keskusten ympäristön lupa-, ohjaus- ja valvontatehtävät. Samalla perustetaan kymmenen uutta elinvoimakeskusta nykyisten 15 ELY-keskuksen pohjalta. Elinvoimakemukset hoitavat mm. elinkeinoin, maaseutuun, liikenteeseen, ympäristöön ja luonnonvaroihin liittyviä kehittämis- ja edistämistehtäviä.

Lue lisää: [Valtion aluehallinnon uudistus](#)

